

NOSSA REGIÃO

November 18, 2011 - 03:02

Taubaté chega a 10 mil imóveis

Taubaté

Em Taubaté, o segmento deve movimentar mais de R\$ 1,5 bilhão, segundo pesquisa de mercado da Acist (Associação das Construtoras e Imobiliárias de Taubaté) referente ao segundo semestre do ano.

Segundo a entidade, o setor tem 9.586 unidades em lançamento. Destas, 3.411 ainda estão disponíveis para venda.

Assim como em São José, o mercado de dois dormitórios é o líder no número de lançamentos na cidade, com 4.228 unidades em construção, o que representa 69% do mercado.

A pesquisa mostra que a média de preço dos imóveis é de R\$ 196 mil, superando o valor do programa Minha Casa Minha Vida, que atua até o segmento de R\$ 120 mil.

A maioria dos lançamentos é de apartamento (65%), seguido por loteamento (27%). Casas e salas comerciais completam a lista com 4% cada.

Mercado. Somente o lançamento de apartamentos na cidade deve movimentar R\$ 1,5 bilhão. Já o valor de casas chega a R\$ 11 milhões. A região com mais lançamentos é a central (9), depois os bairros Independência (6) e Areão (5).